

**Акт № 301**  
**приемки выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Жуковский

“ 31 ” декабря 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Московская область, г. Жуковский, ул. Федотова, д. 15**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице \_\_\_\_\_

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании \_\_\_\_\_

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице **генерального директора**

**Шагизиганова Альберта Фидаилевича**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующ его на основании \_\_\_\_\_

**Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ 27-Д/2019 от “ 21 ” марта 2019 г. (далее – “Договор”)

выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ 15 , расположенном по адресу: **Московская обл., г. Жуковский, ул. Федотова**

Остаток денежных средств, в рублях	Начисления за текущий ремонт, в рублях	Итого денежных средств, в рублях	Наименование вида работы	Единица измерения работ	Количественный показатель выполненной работы	Стоимость выполненной работы, в рублях
на	за	на				
01.01.2023г.	2023г.	2023г.				
-1 378 595,60	1 171 356,55	<b>-207 239,05</b>	Обслуживание шлагбаума	мес	12	136 200,00
			Ремонт шлагбаума	шт.	1	18 888,40
			Замена стойка ГВС с запорной арматурой (2шт) подвал под.№ 6	м	4	13 136,20

		Ремонт межпанельных швов кв.35	м	20	25 990,73
		Замена стояка канализации в кв.117,121	м	4	8 807,26
		Замена отключающего устройства (крана) на опуске к газовому оборудованию в кв.59	шт.	1	1 700,00
		Замена светильника лифтовой холл 9-й эт. под.№ 2 и установка вводного автомата в эл.щитке кв.216 под.№ 6	шт.	2	5 658,06
		Изготовление и установка металлической решетки для обуви под.№6	шт.	1	10 143,36
		Замена отключающего устройства (крана) на опуске к газовому оборудованию в кв.90	шт.	1	1 700,00
		Замена отключающего устройства (крана) на опуске к газовому оборудованию в кв.129	шт.	1	1 700,00
		Замена отключающего устройства (крана) на опуске к газовому оборудованию в кв.79	шт.	1	1 700,00
		Замена светильника 8-й эт. под.№5	шт.	1	2 001,19
		Замена запорной арматуры (бшт.) на тепловых узлах, замена стояка ЦО	п.м.	4	23 484,67
		Установка мусоросборного клапана под.№2 (2 эт.)	шт.	1	6 227,59
		Замена запорной арматуры (D=50мм) на тепловых узлах	шт.	4	74 714,12
		Ремонт входных групп под.№1-6	шт.	6	129 094,15
		Окраска дверей входных групп и мусоросборных камер, элеваторных узлов, газовых вводов.	м2	29,78	6 592,24
		Ремонт отмостки под.№1,2	м2	20	57 780,79
		Установка решетки для обуви под.№6	шт.	1	4 218,33
		Замена запорной арматуры ГВС в кв.63	шт.	1	1 902,47
		Замена запорной арматуры ЦО в подвале под.№5	шт.	2	2 796,43
		Замена светильника 1-й эт. лифтовой холл под.№4	шт.	1	1 732,10
		<b>ИТОГО</b>			<b>536 168,09</b>
<b>Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2024г.</b>					<b>-743 407,14</b>


2. Всего за период с “ 01 ” января 2023 г. по “ 31 ” декабря 2023 г. выполнено работ на общую сумму 536 168,09 руб.

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Подписи Сторон:**

Исполнитель – Генеральный директор Шагизиганов А.Ф.  
(должность, Ф.И.О.)

  
(подпись)

Заказчик – \_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Акт № 301-1

приемки выполненных работ по управлению, содержанию и техническому обслуживанию  
общего имущества в многоквартирном доме

г. Жуковский

“ 31 ” декабря 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Московская область, г. Жуковский, ул. Федотова, д. 15

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице \_\_\_\_\_

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника  
помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета  
многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном  
доме, действующего на основании \_\_\_\_\_

(указывается решение общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего  
имущества в многоквартирном доме)

именуем ое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице генерального директора

Шагизиганова Альберта Фидаилевича

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующ его на основании \_\_\_\_\_

Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора  
управления многоквартирным домом

№ 27-Д/2019 от “ 21 ” марта 2019 г. (далее – “Договор”)

выполненные работы по управлению, содержанию и техническому обслуживанию общего  
имущества в многоквартирном доме

№ 15, расположенном по адресу: Московская обл., г. Жуковский, ул. Федотова

Остаток денежных средств, в рублях	Начисления за содержание и техническое обслуживание ОИ в МКД, в рублях	Итого денежных средств, в рублях	Наименование вида работы	Единица измерения работы, руб./кв.м площади помещений в МКД в месяц	Количественный показатель выполненной работы, месяц	Стоимость выполненной работы, в рублях
на	за	на				
01.01.2023г.	2023г.	2023г.				

0,00	4 664 916,71	<b>4 664 916,71</b>	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,96	6	350 947,78
			Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	5,16	6	365 098,90
			Работы по уборке придомовой территории	3,89	6	275 239,28
			Работы по уборке придомовой территории	5,84	6	413 212,70
			Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	12,62	6	892 935,67
			Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	13,76	6	973 597,06
			Внеплановые и аварийные работы по восстановлению ОИ в МКД	2,52	6	178 304,11
			Внеплановые и аварийные работы по восстановлению ОИ в МКД	2,62	6	185 379,67
			Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	12	12 736,01
			Услуги по управлению МКД	7,05	6	498 826,98
			Услуги по управлению МКД	7,33	6	518 638,55
			<b>ИТОГО</b>			<b>4 664 916,71</b>
<b>Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2024г.</b>						<b>0,00</b>

2. Всего за период с “ 01 ” января 2023 г. по “ 31 ” декабря 2023 г. выполнено работ на общую сумму 4 664 916,71 руб.

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Подписи Сторон:**

Исполнитель – Генеральный директор Шагизиганов А.Ф.  
(должность, Ф.И.О.)

  
(подпись)

Заказчик – \_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(подпись)